UPRAVNI ODJEL ZA IMOVINSKO PRAVNE

POSLOVE I UPRAVLJANJE IMOVINOM

Karlovac, dana 17. studenog 2020. godine

**RAZDJEL 006 - UPRAVNI ODJEL ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I UPRAVLJANJE IMOVINOM**

* + 1. **Djelatnost**

Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom obavlja stručne poslove uređivanja vlasničkih i drugih stvarno pravnih odnosa na nekretninama u vlasništvu Grada Karlovca, priprema i pokreće postupke izvlaštenja, vodi registar nekretnina u vlasništvu Grada Karlovca i utvrđuje prijedloge planova, akata i ugovora koji se odnose na stjecanje, upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Karlovca.

* 1. **Organizacija**

Organizacija odjela provodi se kroz dvije ustrojstvene jedinice unutar odjela - Odsjek za imovinsko pravne poslove i Odsjek za upravljanje imovinom, a ukupno je zaposleno 10 službenika.

Radna mjesta s opisom poslova, uvjetima za njihovo obavljanje i predviđeni broj službenika navedeni su u Pravilniku o unutarnjem ustroju upravnih tijela gradske uprave Grada Karlovca.

* 1. **Programi**

|  |  |
| --- | --- |
| **Naziv programa** | **PROGRAM 3008 GRAĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE** |
| **Financijski plan programa** | **1.875.000,00 kuna** |
| **Opis programa (općih i posebnih ciljeva)** | Program se bavi rješavanjem imovinsko pravnih odnosa i stjecanja nekretnina, u svrhu građenja komunalne infrastrukture. Opći ciljevi programa su uređenje i razvoj grada te poboljšanje uvjeta života u gradu, dok su posebni ciljevi kupnja nekretnina radi realizacije predviđenih projekata. |
| **Zakonska osnova za**  **uvođenje programa** | Zakon o proračunu (NN 87/08, 136/12 i 15/15)  Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20)  Zakon o gradnji (NN153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)  Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)  Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96 …. 152/14)  Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17 i 98/19)  Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Karlovca (11/20) |
| **Potrebna sredstva za realizaciju programa**  **2021. godine** | Za financiranje Programa u 2021. g. planiran je iznos sredstava od 1.875.00,00 kuna, koji se odnosi na:  **Kapitalni projekt K300022** kupnja zemljišta za rekonstrukciju Ulice Stanka Vraza i Jana Masaryka u iznosu 100.000,00 kuna;  **Kapitalni projekt K300023** kupnja zemljišta za rekonstrukciju Nemičićeve ulice u iznosu 100.000,00 kuna;  **Kapitalni projekt K300025** kupnja zemljišta za izgradnju nogostupa u Splitskoj ulici u iznosu 100.000,00 kuna;  **Kapitalni projekt K300026** kupnja zemljišta u svrhu gradnje nogostupa u Žumberačkoj ulici u iznosu 50.000,00 kuna;  **Kapitalni projekt K300027** kupnja zemljišta za gradnju nogostupa u Novakima u iznosu 50.000,00 kuna;  **Kapitalni projekt K300028** kupnja zemljišta za sanaciju klizišta na NC Furači u iznosu 100.000,00 kuna,  **Kapitalni projekt K300040** kupnja zemljišta za izgradnju oborinske odvodnje u Nemčićevoj ulici u iznosu 300.000,00 kuna;  **Kapitalni projekt K300041** kupnja zemljišta za sanaciju klizišta u Manjerovićima u iznosu 20.000,00 kuna;  **Kapitalni projekt K300042** kupnja zemljišta za sanaciju klizišta u Sjeničaku u iznosu 35.000,00 kuna;  **Kapitalni projekt K300043** kupnja zemljišta za sanaciju klizišta na NC Suci u iznosu 20.000,00 kuna;  **Kapitalni projekt K300044** kupnja zemljišta za sanaciju klizišta u Zadobarju u iznosu 100.000,00 kuna;  **Kapitalni projekt K300045** kupnja zemljišta za izgradnju obilaznice Zvijezde u iznosu 400.000, kuna;  **Kapitalni projekt K300046** kupnja zemljišta i osnivanje prava služnosti za sanaciju kanala na Sajevcu u iznosu 150.000,00 kuna za kupnju zemljišta i 100.000,00 kuna za osnivanje prava služnosti;  **Kapitalni projekt K300047** kupnja zemljišta i osnivanje prava služnosti za izgradnju oborinske odvodnje u Ljubljanskoj ulici u iznosu 150.000,00 kuna za kupnju zemljišta i 100.000,00 kuna za osnivanje prava služnosti.  Projekti će se financirati iz prihoda od prodaje zemljišta. |
| **Potreban broj djelatnika za provođenje programa** | Pročelnik, voditelji odsjeka i ostali službenici – ukupno deset |
| **Procjena rezultata** | Izvršenje programa te stvaranje preduvjeta za pravovremenu realizaciju gradskih projekata gradnje komunalne infrastrukture rješavanjem imovinsko pravnih odnosa. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Naziv programa** | **PROGRAM 7000 UPRAVLJANJE IMOVINOM** |
| **Financijski plan programa** | **4.417.920,00 kuna** |
| **Opis programa (općih i posebnih ciljeva)** | Program se bavi podmirenjem troškova vezanih za imovinu u vlasništvu Grada Karlovca, kupnjom, prodajom i davanjem nekretnina u zakup i najam te na korištenje.  Opći ciljevi programa su kontinuirano i svrsishodno upravljanje imovinom u vlasništvu Grada Karlovca, a posebni ciljevi se odnose na podmirenje troškova vezanih za imovinu u vlasništvu Grada Karlovca, kupnju stanova za stambeno zbrinjavanje te osiguranje uvjeta za provođenje postupka reambulacije za dio k.o. Mala Švarča. |
| **Zakonska osnova za**  **uvođenje programa** | Zakon o proračunu (NN 87/08, 136/12 i 15/15)  Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)  Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96 …. 152/14)  Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18)  Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Karlovca (11/20) |
| **Potrebna sredstva za realizaciju programa**  **2021. godine** | Za financiranje Programa 7000 u 2021. g. planiran je iznos sredstava od 4.417.920,00 kuna, koji se odnosi na:  **1. Aktivnost A700001- Evidencija imovine i ostali troškovi** u iznosu od 1.868.000,00 kuna,  **2. Kapitalni projekt K700002** – Kupnja nekretnina u iznosu od 1.625.000,00 kuna,  **3. Kapitalni projekt K700003** – Kupnja gradskih stanova u iznosu od 599.920,00  **4.Tekući projekt T700004** - reambulacija u iznosu od 325.000,00 kuna.  **1. Evidencija imovine i ostali troškovi** u iznosu od 1.868.000,00 kuna odnose se na potrošnju za:  - energiju za gradske stanove i poslovne prostore u iznosu od 350.000,00 kuna;  - rashodi za materijal i energiju – Selce u iznosu od 3.000,00 kuna;  - zakupnine za zemljišta i objekte u iznosu od 120.000,00 kuna;  - intelektualne i osobne usluge – procjene vrijednosti nekretnina u iznosu od 200.000,00 kuna;  - komunalne usluge za gradske stanove i poslovne prostore u iznosu od 70.000,00 kuna;  - pričuvu za gradske poslovne prostore u iznosu od 250.000,00 kuna,  - intelektualne i osobne usluge - geodetske usluge u iznosu od 100.000,00 kuna;  - rashodi za usluge u iznosu od 20.000,00 kuna;  - sufinanciranje sredstava za rad tijela UDUKŽ u iznosu od 10.000,00 kuna;  - ostali nespomenuti rashodi u iznosu od 20.000,00 kuna;  - postrojenja i oprema – Selce u iznosu od 5.000,00 kuna;  - dodatna ulaganja u poslovne prostore u vlasništvu Grada Karlovca u iznosu od 20.000,00 kuna i  - pričuvu za gradske stanove u iznosu od 700.000,00 kuna,  Aktivnost će se financirati iz općih prihoda i primitaka proračuna i prihoda od prodaje stambenih objekata.  **2. Kupnja nekretnina** u iznosu od 1.625.000,00 kuna odnosi se na:  - isplate naknada za zemljišta u okviru upravnih postupaka, koji se vode pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, isplatu naknade za zemljišta koja su temeljem Zakona o prostornom uređenju predana u posjed i vlasništvo Gradu Karlovcu u iznosu 1.425.000,00 kuna te naknadu za drvnu masu prilikom izmještanja postojećeg nogometnog igrališta NK Korana na novu lokaciju u iznosu 200.000,00 kuna.  Projekt će se financirati iz općih prihoda i primitaka proračuna te prihoda od prodaje zemljišta.  **3. Kupnja gradskih stanova** u iznosu 599.920,00 kuna odnosi se na:  - kupnju stanova za stambeno zbrinjavanje po utvrđenoj Listi reda prvenstva za najam gradskih stanova i Listi reda prvenstva za najam gradskih stanova za mlade.  Projekt će se financirati iz pomoći temeljem prijenosa sredstava EU.  **3.Reambulacija** u iznosuod 325.000,00 kuna  - Intelektualne usluge – troškovi reambulacije za dio k.o. Mala Švarča u iznosu od 325.000,00 kuna.  Projekt će se financirati iz općih prihoda i primitaka proračuna. |
| **Potreban broj djelatnika za provođenje programa** | Pročelnik, voditelji odsjeka i ostali službenici – ukupno deset |
| **Procjena rezultata** | Izvršenje programa te kontinuirano obavljanje poslova vezanih za upravljanje imovinom. Provođenje postupaka stambenog zbrinjavanja.  Nakon završetka postupka reambulacije brže i jednostavnije rješavanje imovinskopravnih odnosa što je posljedica usklađenih katastarskih i zemljišnoknjižnih podataka. |

Pročelnica

Tatjana Gojak, dipl. iur.